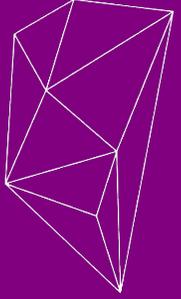


| RESIDENCIAL
| XILOTZINGO

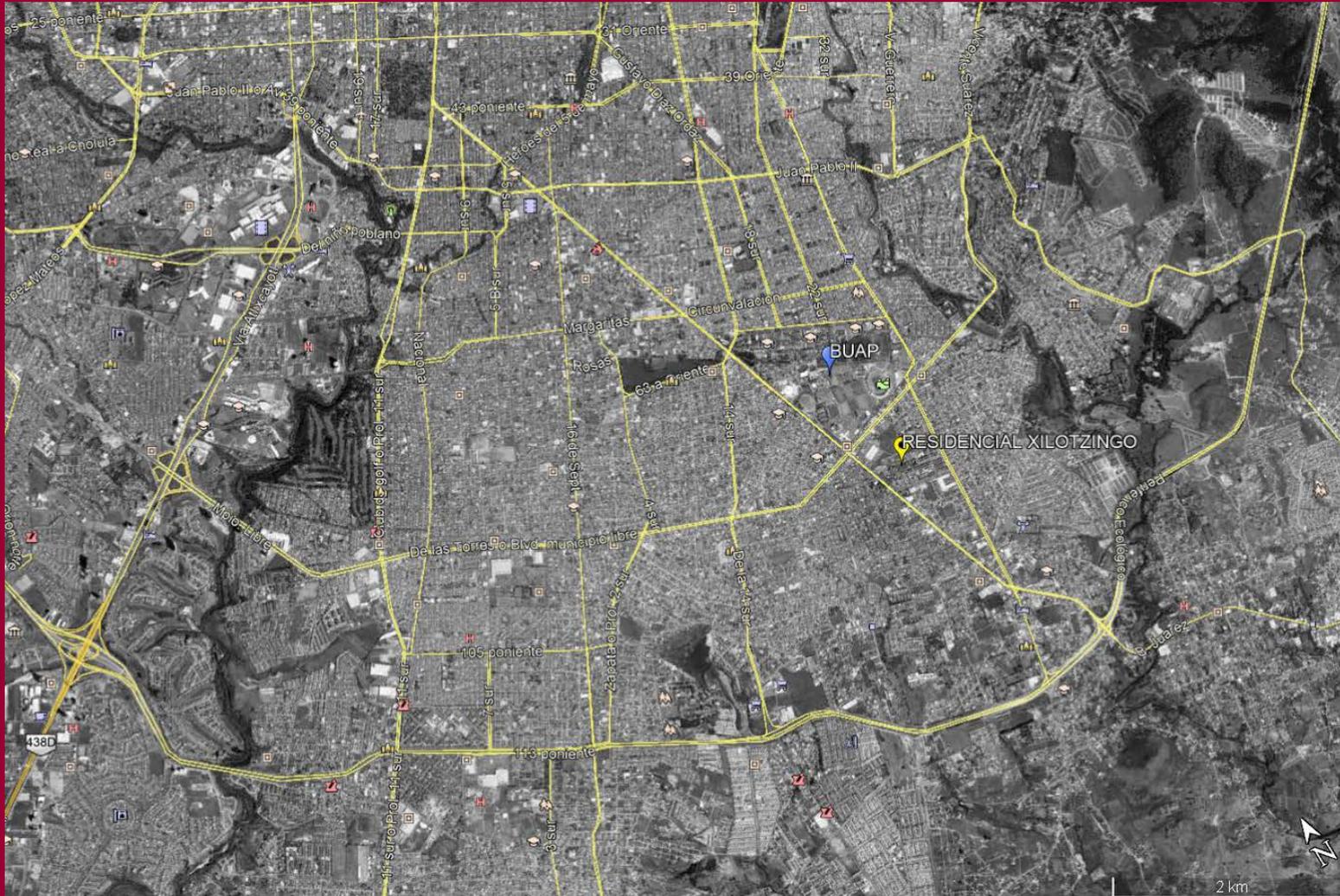


RESIDENCIAL XILOTZINGO

Desarrollo habitacional de 124 departamentos de 65 m² promedio, diseñado especialmente para darte a ti y a tu familia los mejores espacios para vivir y crecer.

El proyecto está enfocado al sector aspiracional y estudiantil, su ubicación es ideal para alojar estudiantes y jóvenes profesionistas que hacen su primer adquisición en un bien inmueble.





RESIDENCIAL XILOTZINGO

- Ubicado a 2 min de Ciudad Universitaria
- Ubicado a 5 min de entronque con periférico ecológico, salida hacia Valsequillo.
- 10 minutos a entronque con vía Atlixayotl.
- 15 minutos salida a UD LAP.
- 15 minutos salida a autopista Amozoc – Perote.
(Salida a planta AUDI)
- 20 minutos planta VW.



RESIDENCIAL XILOTZINGO



RESIDENCIAL
XILOTZINGO



RESIDENCIAL XILOTZINGO

- 124 Departamentos
- 2 prototipos
- Caseta de Vigilancia
- Acceso Controlado
- Estacionamiento
- Amenidades



Módulo A



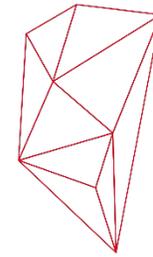
RESIDENCIAL
XILOTZINGO



RESIDENCIAL XILOTZINGO



Módulo B



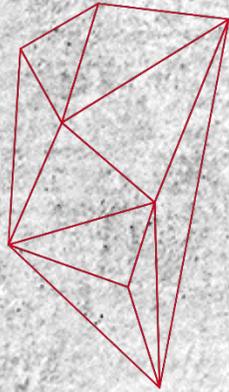
RESIDENCIAL XILOTZINGO

SEMBRADO GENERAL DE CONJUNTO



CUADRO DE AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	6,562.47 m ²
SUPERFICIE TOTAL DESPLANTE CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS A	1,825.44 m ²
SUPERFICIE TOTAL DESPLANTE CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS B	453.67 m ²
SUPERFICIE TOTAL DESPLANTE CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS D	81.13 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE DESPLANTE DE EDIFICIOS	2,360.24 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION CASETA Y BODEGA	36.45 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE DESPLANTE	2,360.24 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	8,713.242 m ²
SUPERFICIE DE AREAS VERDES COMUNES 17.15%	1,125.769 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE BANQUETAS 9.63%	632.46 m ²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	124 caj.
SUPERFICIE TOTAL DE VIALIDADES 36.63%	2,404.06 m ²
N° DE VIVIENDAS	124 viv.



| RESIDENCIAL
| XILOTZINGO

PROTOTIPOS

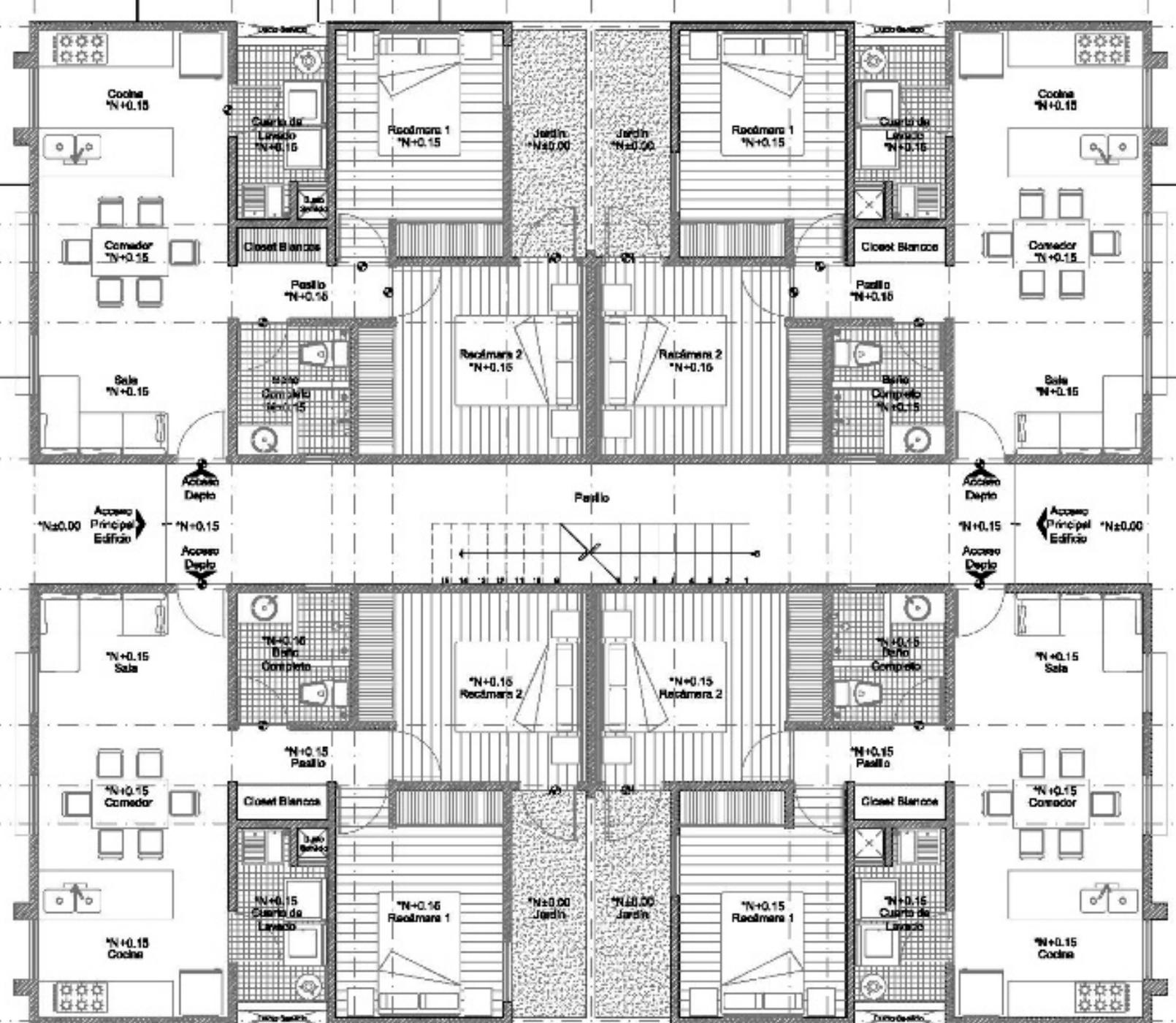
A | B

PROTOTIPO | A

- DEPARTAMENTO PLANTA BAJA A1-A4 66.50 m²
- DEPARTAMENTOS A5-A16 61.51 m²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- SALA | COMEDOR | COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- CLOSET PARA BLANCOS
- BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA 1 CON CLOSET
- RECÁMARA 2 CON CLOSET
- JARDÍN * solo departamentos de planta baja



RESIDENCIAL
XILOTZINGO



RESIDENCIAL
XILOTZINGO



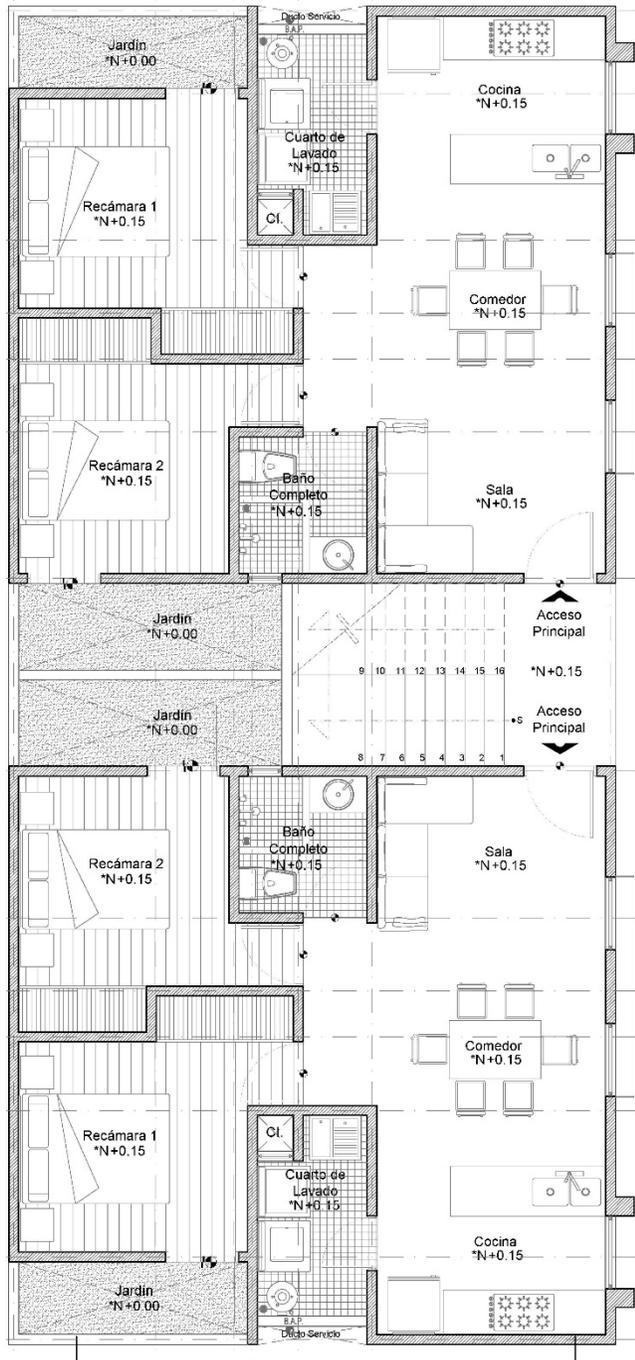
RESIDENCIAL
XILOTZINGO

PROTOTIPO | B

- DEPARTAMENTO PLANTA BAJA A1-A4 66.50 m²
- DEPARTAMENTOS A5-A16 61.51 m²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- SALA | COMEDOR | COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA 1 CON CLOSET
- RECÁMARA 2 CON CLOSET
- JARDÍN * solo departamentos de planta baja ambas habitaciones.



RESIDENCIAL
XILOTZINGO



RESIDENCIAL
XILOTZINGO



RESIDENCIAL
XILOTZINGO

