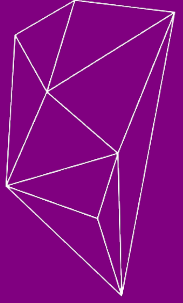


| RESIDENCIAL  
| XILOTZINGO

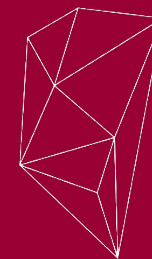


# RESIDENCIAL XILOTZINGO

Desarrollo habitacional de 124 departamentos de 65 m<sup>2</sup> promedio, diseñado especialmente para darte a ti y a tu familia los mejores espacios para vivir y crecer.

El proyecto está enfocado al sector aspiracional y estudiantil, su ubicación es ideal para alojar estudiantes y jóvenes profesionistas que hacen su primer adquisición en un bien inmueble.



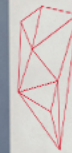


# RESIDENCIAL XILOTZINGO

- Ubicado a 2 min de Ciudad Universitaria
- Ubicado a 5 min de entronque con periférico ecológico, salida hacia Valsequillo.
- 10 minutos a entronque con vía Atlixcajotl.
- 15 minutos salida a UD LAP.
- 15 minutos salida a autopista Amozoc – Perote.  
(Salida a planta AUDI)
- 20 minutos planta VW.



# RESIDENCIAL XILOTZINGO



RESIDENCIAL  
XILOTZINGO



# RESIDENCIAL XILOTZINGO

- 124 Departamentos
- 2 prototipos
- Caseta de Vigilancia
- Acceso Controlado
- Estacionamiento
- Amenidades



Módulo A



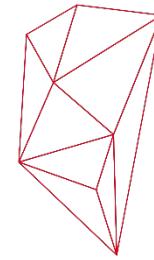
RESIDENCIAL  
XILOTZINGO



# RESIDENCIAL XILOTZINGO



Módulo B



# RESIDENCIAL XILOTZINGO

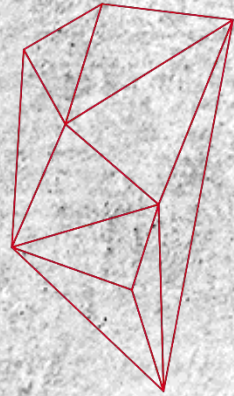
## SEMBRADO GENERAL DE CONJUNTO



CUADRO DE AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	6,562.47 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DESPLANTE CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS A	1,825.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DESPLANTE CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS B	453.67 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DESPLANTE CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS D	81.13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DE DESPLANTE DE EDIFICIOS	2,360.24 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION CASETA Y BODEGA	36.45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DE DESPLANTE	2,360.24 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	8,713.242 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE AREAS VERDES COMUNES 17.15%	1,125.769 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL DE BANQUETAS 9.63%	632.46 m <sup>2</sup>
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	124 caj.
SUPERFICIE TOTAL DE VIALIDADES 36.63%	2,404.06 m <sup>2</sup>
N° DE VIVIENDAS	124 viv.





| RESIDENCIAL  
| XILOTZINGO

PROTOTIPOS

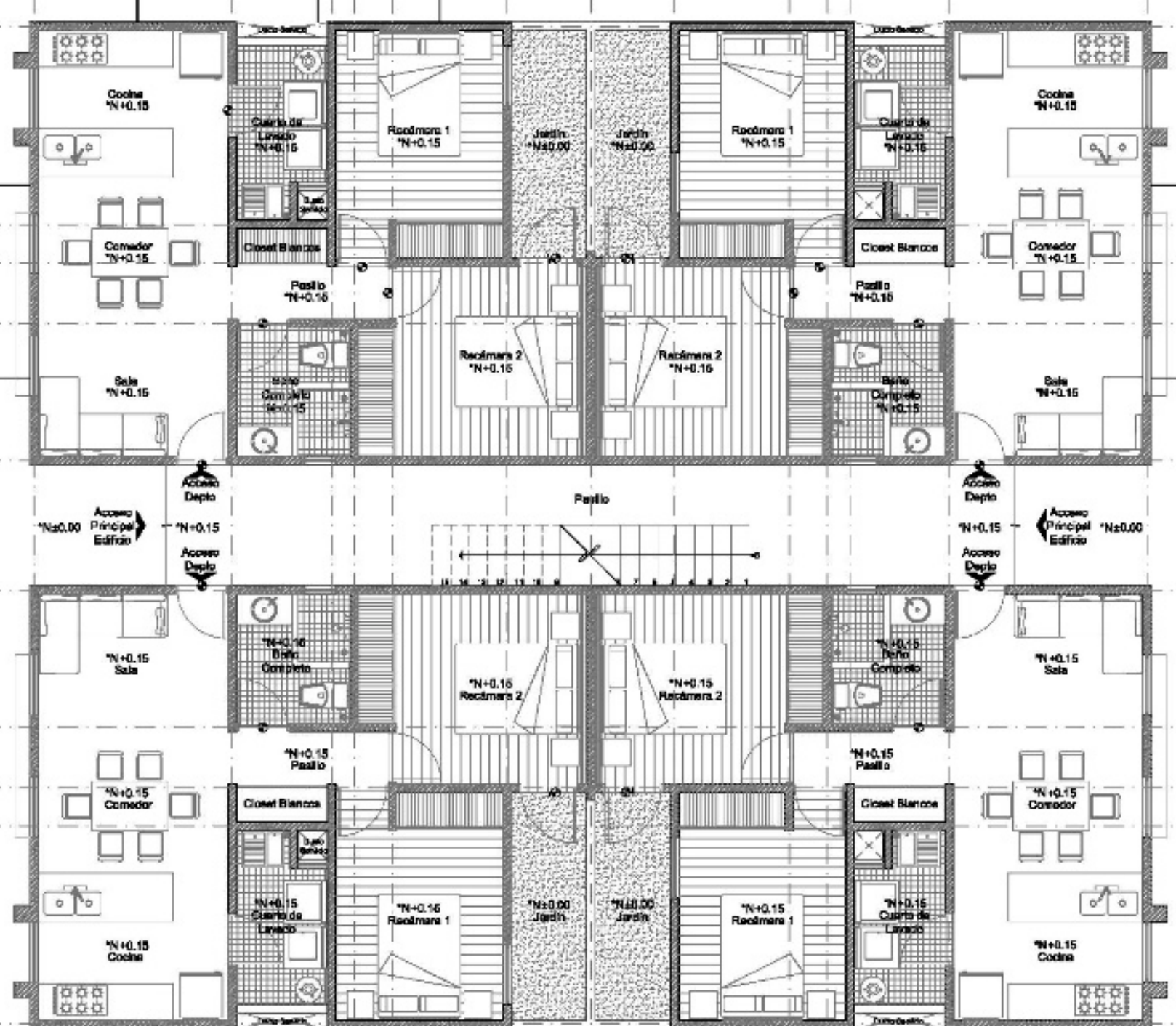
A | B

# PROTOTIPO | A

- DEPARTAMENTO PLANTA BAJA A1-A4 66.50 m<sup>2</sup>
- DEPARTAMENTOS A5-A16 61.51 m<sup>2</sup>

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- SALA | COMEDOR | COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- CLOSET PARA BLANCOS
- BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA 1 CON CLOSET
- RECÁMARA 2 CON CLOSET
- JARDÍN \* solo departamentos de planta baja



RESIDENCIAL  
XILOTZINGO



RESIDENCIAL  
XILOTZINGO



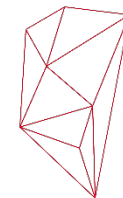
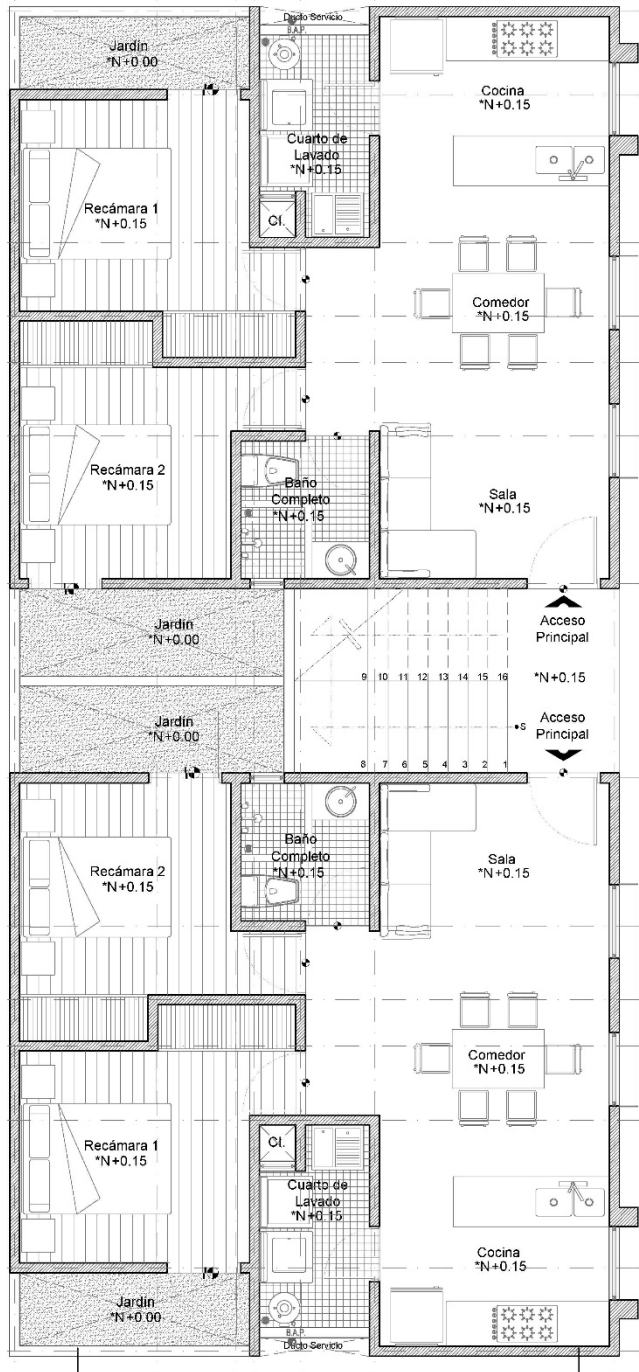
RESIDENCIAL  
XILOTZINGO

# PROTOTIPO | B

- DEPARTAMENTO PLANTA BAJA A1-A4 66.50 m<sup>2</sup>
- DEPARTAMENTOS A5-A16 61.51 m<sup>2</sup>

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- SALA | COMEDOR | COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA 1 CON CLOSET
- RECÁMARA 2 CON CLOSET
- JARDÍN \* solo departamentos de planta baja ambas habitaciones.



RESIDENCIAL  
XILOTZINGO



RESIDENCIAL  
XILOTZINGO



RESIDENCIAL  
XILOTZINGO